

## ОТЧЁТ

управляющей организации МУП "ЖКХ Ирбитского района" о выполненных за отчётный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
п. Дорожный, ул. Советская, д. 131

### 1. Основная информация

- 1.1. Отчётный период : **2021год.**
- 1.2. Управляющая организация: **МУП "ЖКХ Ирбитского района"**
- 1.3. Лицензия на управление МКД № **183 от 27.04.2015г.**
- 1.4. Площадь жилых помещений- **724,5 кв.м.**
- 1.5.МКД- **2 этажа, 2 подъезда**
- 1.6. Количество квартир: 16
- 1.7. Степень износа: 32%
- 1.8. Кадастровый номер 66:11:0000000:1755
- 1.9. Год постройки: 1980

### 2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и текущий ремонт Общего имущества МКД:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.)	142581,60
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД (руб.)	152359,87
Разница оплачено-начислено(руб.)	9778,27
Процент оплаты от начисленной суммы %	106,86
Израсходовано денежных средств за 2021год (руб)	257033,62
Предыдущий остаток на 01.01.2021г, (руб)	224369,52
Остаток денежных средств на 01.01.2022г., (руб)	119695,77

### 3. Сведения о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Наименование работ	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.	Дата исполнения
Обслуживание прибора учёта отопления	12	1600	19200	2021г.
замена лампочки	1	150,35	150,35	09.01.2021
замена доводчиков	2	2700	5400	29.06.2021
замена светодиодного светильника с датчиком на движение	2	1024	2048	02.02.2021
замена стояков ХВС в первом подъезде и замена ХВС в подвале	70,93	1185,59	84093,6	30.11.2021
замена стояков ХВС в кв.11;12;15;16.	14,45	1287,61	18606	31.12.2021
ремонт электрооборудования в МКД	4	624,14	2496,56	06.08.2021
замена тамбурных дверей на двери из конструкций ПВХ	5,64	15518,53	87524,5	29.10.2021
Управление МКД 1 полугодие	тариф	4,2	18257,4	2021г.
Управление МКД 2 полугодие	тариф	4,43	19257,21	2021г.
Итого			257033,62	

Специалист по МКД:

18.03.2022г.

Отчёт составил:

18.03.2022г.

Отчёт получил:

И.В. Дубских

О.Ф. Милькова

